

VEDTÆGTER FOR MØLHOLM ANTENNELAUG

Navn, hjemsted og formål

§ 1

Foreningens navn er Mølholm Antennelaug, og dens hjemsted er Mølholm og Vinding i Vejle kommune. Foreningen er stiftet 14. marts 1968.

§ 2

Laugets formål er at eje og drive et antenneanlæg og dermed modtage og distribuere:

- Danske og udenlandske radio- og tv-kanaler
- Udbyde internetydelser
- Udbyde andre ydelser, som lader sig tilbyde over antenneanlæg

Stk. 2 - Udbud kan foretages af laugets selv eller ved overdragelse af udbuddet til tredjemand i en periode på maksimalt 7 år plus 12 måneders opsigelse (samlet 8 år).

Stk. 3 - Lauget kan tilslutte sig sammenslutninger, som har til formål at fremme laugets interesser.

Medlemmer

§ 3

Medlemskabet er ikke personligt, men tilknyttet ejendommen.

Stk. 2 - Enhver, som bor i laugets forsyningsområde, kan blive tilsluttet antenneanlægget mod at betale gældende tilslutningsafgift og under forudsætning af, at tilslutning kan ske umiddelbart, uden udbygning af anlægget.

Stk. 3 - Såfremt tilslutning ikke er muligt uden udbygning af anlægget, undersøger foreningen mulighederne for nødvendig udbygning. Alle udgifter i den forbindelse, betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen.

§ 4

Medlemmerne er pligtige til at betale et bidrag (kontingent) pr. husstand til bestridelse af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.

Stk. 2 - I udlejningsejendomme opkræves et bidrag hos ejeren for hvert lejemål, der kan tilsluttes anlægget.

Stk. 3 - Bidraget (kontingentet) fastsættes hvert år på generalforsamlingen for det igangværende regnskabsår.

Stk. 4 - Ved indmeldelse betales bidrag for den resterende periode af indeværende regnskabsår.

Stk. 5 - Ønsker en ejer af en udlejningsejendom ikke en kollektiv tilslutning, kan en lejer blive tilsluttet på lige fod med ejere. Lejeren skal i givet fald dokumentere nødvendig tilladelse fra ejeren.

Stk. 6 - Ved fraflytning kan tilslutningen ikke flyttes til en anden adresse.

§ 5

I tillæg til det i § 4, *stk. 1* og *stk. 2* nævnte bidrag (kontingent), er den enkelte tilsluttede husstand pligtig til at betale for de ydelser (tv, radio, internetydelser m.v.), husstanden har valgt at modtage.

Stk. 2 - I tillæg til det i § 4, *stk. 1* og *stk. 2* nævnte bidrag (kontingent), er den enkelte tilsluttede husstand pligtig at betale for ophavsretlige vederlag, der følger af gældende lovgivning.

§ 6

Medlemmerne er pligtige at tåle vederlagsfrit, at fx kabler, forstærkere, standere m.v. placeres ved deres ejendom.

Stk. 2 - Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre fx kabler, forstærkere og standere m.v. på og uden for egen ejendom.

Stk. 3 - Eventuelle beskadigelser skal straks indberettes til administrator for anlægget.

Stk. 4 - *Stk. 2* og *stk. 3* gælder også efter evt. udmeldelse.

Stk. 5 - Såfremt der på et medlems ejendom etableres distributionsnet (D2 net), er det pågældende medlem forpligtet til på sin ejendom at tinglyse en deklaration med foreningen som påtaleberettiget i overensstemmelse med ovenstående. Tinglysningen af deklarationen sker i forbindelse med kablets nedlægning. Omkostningerne til tinglysning af deklarationen betales af foreningen.

§ 7

Foreningens ydelser kan leveres i henhold til gældende leveringsbetingelser. Disse skal i givet fald gøres tilgængelige for medlemmerne på foreningens hjemmeside.

§ 8

Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med 1 måneds varsel til udgangen af en måned.

Stk. 2 - Udmeldelse skal ske skriftligt til foreningens administrator.

Stk. 3 - Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue.

Generalforsamling

§ 9

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

§ 10

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

Stk. 2 - Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel i lokalt medie og på hjemmeside med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen og med oplysning om, hvor og hvornår regnskab for det forløbne regnskabsår og budget for det kommende år fremlægges. Fremlæggelse af budget og regnskab skal ske senest 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Stk. 3 - Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år til godkendelse
3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Behandling af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent) for det indeværende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter (1 år)
 - a) Valg af 1. suppleant
 - b) Valg af 2. suppleant
8. Valg af kritisk revisor (2 år)
9. Eventuelt

Stk. 4 - Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navns underskrift være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afvikles.

Stk. 5 - Er der rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen, skal disse forslag gengives på laugets hjemmeside.

Stk. 6 - Fristen for indsendelse af forslag skal bekendtgøres i generalforsamlingsindkaldelsen.

§ 11

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes af bestyrelsen, når mindst 10% af medlemmerne kræver det med tydelig angivelse af dagsorden.

Stk. 2 - Indkaldelse skal ske med 14 dages varsel og den skal afholdes senest 30 dage efter, at begæring fra medlemmerne er modtaget.

Stk. 3 - Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære generalforsamling.

§ 12

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten. Stemmeafgivning skal ske skriftligt, såfremt bestyrelsen eller mindst 10% af de fremmødte stemmeberettede ønsker det.

Stk. 2 - Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning tæller for et medlem og har således 1 stemme.

Stk. 3 - I udlejningsejendomme har lejer stemmeret for egen tilsluttede husstand.

Stk. 4 - Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et - og kun et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Stk. 5 - Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

Ledelse, tegning og hæftelse

§ 13

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for to år ad gangen på ordinære generalforsamlinger, således at 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år, og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2 - Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.

Stk. 3 - Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften, der eventuelt kan opdeles i et fast beløb og forhøjet kontingent i en periode.

Stk. 4 - Der kan ydes honorar til bestyrelsen. Størrelsen af honoraret skal tydeligt fremgå af budgettet.

Stk. 5 - Valgte suppleanter kan deltage i bestyrelsens møder – dog uden stemmeret. Ved et bestyrelsesmedlems fravær har 1. suppleant stemmeret.

§ 14

Foreningen forpligtes i forhold, ved underskrift fra tre bestyrelsesmedlemmer jf. dog stk. 2. og stk. 4.

Stk. 2 - Bestyrelsen kan ikke indgå aftaler, der giver afkald på ejerskabet til hele eller dele af antenneanlægget. Sådanne aftaler skal godkendes af generalforsamlingen.

Stk. 3 - Bestyrelsen kan ikke indgå aftaler, hvor foreningen pålægges at betale et beløb, når aftalen ophører.

Stk. 4 - Lauget tegnes af den samlede bestyrelse ved erhvervelse, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, ligesom bestyrelsen kan meddele prokura.

Stk. 5 - Bestyrelsen fastlægger indholdet af programfladen under hensyntagen til, hvad der er teknisk og økonomisk forsvarligt.

Bestyrelsen kan vælge programleverandørens faste standardpakker, hvis det skønnes mest fordelagtigt for medlemmerne.

Stk. 6 - Bestyrelsen kan vælge at afholde programafstemninger. Metoden til afstemning fastlægges af bestyrelsen.

Stk. 7 - Bestyrelsen kan beslutte medlemskab af FDA (Forenede Danske Antenneanlæg).

§ 15

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

Stk. 2 - Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra de ydelser der leveres via foreningens antenneanlæg.

Stk. 3 - Erstatningskrav mod bestyrelsesmedlemmerne er udelukket, med mindre der er tale om strafbare forhold.

Regnskab og økonomi

§ 16

Laugets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2 - Regnskabet revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor. Revision finder sted een gang årligt efter regnskabsårets afslutning.

Stk. 3 - Regnskabet gennemgås tillige af den kritiske revisor, som vælges på generalforsamlingen for to år ad gangen.

Stk. 4 - Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når den registrerede, statsautoriserede eller den kritiske revisor måtte ønske dette.

Restancer

§ 17

Hvis et medlem ikke har indbetalt et skyldigt beløb efter påkrav, kan bestyrelsen eller dennes administrator overgive sagen til inkasso og lade tilslutningen afbryde.

Stk. 2 - Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der følger af den manglende indbetaling, herunder inkassoomkostninger, afbrydelse og for gentilkobling af tilslutningen.

Stk. 3 - Bestyrelsen fastsætter faste tariffer herfor.

§ 18

Antenneanlægget ejes af lauget. Foreningens ejerskab består til stander i skel eller fordelingsdåse.

Fraflytning

§ 19

Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer/ejer indtræde som medlem, bestyrelsen fastsætter gebyr herfor.

Stk. 2 - Det er den tilflyttendes ansvar at meddele skiftet til foreningen.

Stk. 3 - Fraflyttere kan ikke medtage nogen del af tilslutningen, jf §3, *stk. 1*, da den følger ejendommen.

Vedligeholdelse og forsikring

§ 20

Bestyrelsen sørger for, at antenneanlægget holdes ved lige, og at serviceudbyderen er tilsluttet AFO – Aftalen på fællesantenneområdet.

Stk. 2 - Bestyrelsen søger for, at antenneanlægget forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

§ 21

Medlemmerne må ikke selv foretage indgreb eller ændringer af anlægget, eller få andre til det, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen jf §18.

Stk. 2 - Medlemmerne må heller ikke tilkoble komponenter eller apparater, som forstyrrer antenneanlægget.

Stk. 3 - Bestyrelsen kan i de i *stk. 1* og *stk. 2* nævnte tilfælde eller i tilfælde af misbrug af anlægget straks afbryde forbindelsen.

§ 22

Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens antenneanlæg og medlemmernes installationer på ejendommen med henblik på kontrol af vedligeholdelsesstandard. Dette for at sikre, at installationerne svarer til den over for foreningen angivne standard og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.

Stk. 2 - Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

§ 23

Medlemmer stiller vederlagsfrit den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte boligenhed.

Stk. 2 - En af bestyrelsen udpeget har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne på medlemmernes ejendom.

Vedligeholdelse og teknisk installation

§ 24

Bestyrelsen kan blandt sine medlemmer vælge den, der skal føre tilsyn med vedligeholdelsen af anlægget.

Stk. 2 - Bestyrelsen skal sikre, at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede og løbende vedligeholdes i overensstemmelse med AFO's vejledende, tekniske retningslinjer.

Udvidelser

§ 25

Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen på sigt er rentabel.

Stk. 2 - Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlæggets kapacitet og anvendelsesmuligheder, såfremt den holder sig indenfor rammerne af generalforsamlingsbeslutninger.

Stk. 3 - Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af eventuelle kommende udvidelser.

Stk. 4 - Sammenlægning af antenneanlægget samt etablering af fælles signalforsyning med antenneanlæg tilhørende anden ejer må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, herunder bl.a. entydig afklaring af ejerskab til infrastruktur. Dette skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Vedtægtsændringer eller laugets ophør

§ 26

Laugets virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening.

Stk. 2 - Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af de på generalforsamlingen tilstedeværende, stemmeberettigede medlemmer stemmer her for. Vedtages ændring(er), og er 10 % af laugets medlemmer ikke til stede, skal bestyrelsen indkalde til ekstra ordinær generalforsamling, der skal afholdes senest 30 dage her efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den ekstraordinære generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de tilstedeværende, stemmeberettigede medlemmer.

Stk. 3 - Ved foreningens opløsning kræves, at 2/3 af de på generalforsamlingen tilstedeværende, stemmeberettigede medlemmer stemmer her for. Er 50% af laugets medlemmer ikke til stede, kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest 30 dage her efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den ekstraordinære generalforsamling kan opløsningen vedtages af 2/3 af de tilstedeværende, stemmeberettigede medlemmer.

Stk. 4 - Eventuelt overskydende midler ved ophør skal med generalforsamlingens godkendelse anbringes i en fond. Fondens formål og virke fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 5 - Det påhviler bestyrelsen at fungere videre, indtil den økonomiske afvikling af laugets aktiver og passiver er tilendebragt efter gældende regler, herunder at laugets nettoformue anvendes i overensstemmelse med vedtægterne.

Fortolkning

§ 27

Tvivilsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres til fuld og endelig af generalforsamlingen.

Stk. 2 - Opstår der tvivilsspørgsmål i løbet af regnskabsåret afgøres forståelsen af bestyrelsen.

Stk. 3 - Afgøres tvivilsspørgsmål af bestyrelsen kan de forlanges prøvet ved førstkommande generalforsamling.

Stk. 4 - Tvivilsspørgsmål der opstår på generalforsamlingen afgøres med det samme jf. stk. 1.

Disse vedtægter er vedtaget på ordinær generalforsamling den 26. februar 2018 samt ekstra ordinær generalforsamling den 22. marts 2018.