

# Vedtægter for Lunderskov Antenneforening

## NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

### § 1

1. Lunderskov Antenneforening, 6640 Lunderskov.

### § 2

1. Foreningens formål er at eje og drive et bredbåndskabelanlæg med henblik på over for medlemmerne at:
  1. Modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler.
  2. Udbyde kapacitet til brug for datatransmission.
  3. Udbyde serviceydelser som naturligt lader sig tilbyde over bredbåndskabelanlæg.
2. Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.
3. Foreningen kan tilslutte sig, og eventuelt eje andele, i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser.
4. Foreningen ønsker at dække Lunderskov By samt eventuelt opland med sit bredbåndskabelanlæg.

## MEDLEMMERNE:

### § 3

1. Enhver, som er tilsluttet foreningens bredbåndskabel anlæg, er forpligtet til at være medlem af foreningen.
2. Enhver som bor i foreningens forsyningsområde, jævnfør § 2, kan begære sig tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg mod at betale tilslutning og under forudsætning af, at forsyning umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen, bør betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen. Ved tilslutning i forbindelse med byggemodning af nye områder bør udgifterne betales af den, der forestår byggemodningen.

#### § 4

1. Der opkræves hos medlemmerne et årligt bidrag (kontingent) pr. husstand til bestridelse af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.
2. Bidraget (kontingentet) fastsættes hvert år på generalforsamlingen for det kommende regnskabsår.

#### §5

1. I tillæg til det i §4 nævnte årlige bidrag (kontingent) opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand tillige de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning, internetadgang m.v.) husstanden har valgt at modtage fra foreningen eller samarbejdspartner.

#### § 6

1. Medlemmerne er pligtige at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres ejendom uden betaling fra foreningens side.
2. Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom.
3. Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen.

#### §7

1. Medlemmernes modtagning af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til enhver tid gældende leveringsbetingelser. Disse skal gøres tilgængelige for medlemmerne gennem en hjemmeside eller lignende.

#### § 8

1. Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med løbende måned +1 måneds varsel.
2. Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget som sin.
3. Ved udmeldelse indbetales en forholdsmæssig del af en evt. gæld foreningen måtte have.

#### GENERALFORSAMLING:

#### § 9

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

#### § 10

1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 hverdages varsel i lokal ugeavis med angivelse af tid og sted for generalforsamlingen og dato for senest indsendelse af forslag.
3. Drives der i anlægget en hjemmeside eller lignende, skal indkaldelsen tillige og med samme varsel bringes i denne med oplysning om regnskabets nøgletal og forslag til årsbidrag (kontingent).
4. Er der rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen, skal disse forslag gengives på hjemmeside eller lignende.
5. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:
  1. Valg af dirigent.
  2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse.
  3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse.
  4. Eventuelle forslag.
  5. Behandling af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent) for det kommende regnskabsår.
  6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant.
  7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
  8. Eventuelt.
6. Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navns underskrift være et bestyrelsesmedlem i hænde senest den 1. marts det år, det ønskes behandlet.

## § 11

1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, ligesom den kan begæres med angivelse af dagsorden af mindst 10 (ti) procent af medlemmerne. Indkaldelse skal ske med varsel på 8 (otte) hverdage, og den skal afholdes senest 21 (enogtyve) hverdage efter, at en sådan generalforsamlings beslutning er truffet eller begæring er modtaget.
2. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære.

## § 12

1. Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten.
2. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning har således en stemme.
3. Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.
4. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et - og kun et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

## LEDELSE - TEGNING – HÆFTELSE:

### § 13

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, der vælges for to år ad gangen, således at halvdelen af bestyrelsen er på valg ved den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.
2. Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften.
3. Bestyrelsen kan fastsætte regler for, i hvilket omfang enkelttilslutninger kan lejes.
4. Der kan ydes honorar til bestyrelsen.

### § 14

1. Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.
2. Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

### § 15

1. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.
2. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens bredbåndskabelanlæg.

## REGNSKAB OG ØKONOMI:

### § 16

1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes bidraget (kontingentet) for det kommende år.
2. Regnskabet revideres af to generalforsamlingsvalgte kritiske revisorer. Disse vælges for to år med en hvert år, suppleanten vælges for et år.
3. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisorerne ønsker det.

## RESTANCER:

### § 17

1. Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham/hende påhvilende forpligtelse til foreningens/samarbejdspartners kasse, kan sagen overgives til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder for gentilkobling til anlægget.
2. Bestyrelsen kan fastsætte faste tariffer herfor.

#### § 18

1. Bredbåndskabelanlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med kabelskabet før de tilsluttede boligenheder.

#### FRAFLYTNING:

#### § 19

1. Ved fraflytning eller ejerskifte påhviler det den fraflyttede at give besked om flytning.
2. Det er den tilflyttendes eget ansvar at meddele skiftet.
3. Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, som tilhører foreningen jfr.§18, da den følger ejendommen.

#### VEDLIGEHOLDELSE OG KONTROL:

#### § 20

1. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

#### § 21

1. Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen, jfr. § 18.
2. Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

#### § 22

1. Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele.
2. Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

#### § 23

1. Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte boligenhed.
2. Reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

#### VEDLIGEHOJDELSE OG TEKNISK INSTALLATION:

##### § 24

1. Bestyrelsen skal sikre at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede og løbende vedligeholdes.
2. Bestyrelsen skal sikre at foreningen er tilsluttet Aftalen for Fællesantenneområdet, AFO.

#### UDVIDELSER:

##### § 25

1. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen er eller bliver rentabel.
2. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlæggets kapacitet og anvendelses muligheder, såfremt sådanne beslutninger holder sig inden for de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.
3. Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.
4. Foreningen har pligt til at sikre en sådan alsidighed ved programvalg, at der også tages hensyn til (større) mindretalsinteresser.
5. Sammenlægning af antenneanlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer samt etablering af fælles signalforsyning med bredbåndskabelanlæg tilhørende anden ejer, må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, der skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

#### VEDTÆGTSÆNDRINGER - FORENINGSOPHØR:

##### § 26

1. Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening.
2. Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede, kan bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 21 (enogtyve) hverdage efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På

den nye generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.

3. Stk. 2 gælder ligeledes vedrørende foreningens opløsning.
4. Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, fordeles ligeligt mellem de på ophørstidspunktet værende medlemmer.

#### FORTOLKNING:

##### § 27

1. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.
2. De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne gennem en hjemmeside eller lignende og kan rekvireres.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 25. marts 2014 og ekstraordinær generalforsamling den 14. april 2014.